



VALENCE : appartement T2 (44 m²) à louer

Valence 26000

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VALENCE : appartement T2 (44 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN TRES BON ÉTAT

Votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD est ravie de vous proposer à louer cet appartement de 2 pièces de 44,3 m² sis 96 Avenue de la Libération à VALENCE. Disponible immédiatement.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il s'organise comme suit : Une belle pièce à vivre avec balcon, une chambre, une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il dispose également d'une cave et de places de parking libres dans la résidence.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et trois crèches. Côté transports, on trouve la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries et deux épiceries.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 230 kWh/m². La classe climat est aussi notée D (49 Kg CO2/m²/an).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 560 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 560 €. Les frais d'agence à la charge du

locataire sont de 484 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

44.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	560
Provision sur charges	35
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



