



VENTE PARIS 14 Plaisance/Pernety : appartement F4 (79 m²) à PARIS

PARIS 75014

842 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE PARIS 14 Plaisance/Pernety : appartement F4 (79 m²) à PARIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES 2 CHAMBRES BALCONS

À vendre : À quelques minutes du métro, découvrez cet appartement de 4 pièces, d'une superficie de 79,14 m à PARIS (75014). Bénéficiant d'une vue dégagée et d'une exposition sud-est, cet espace intérieur est agencé avec un vaste séjour double de 33 m², deux chambres spacieuses de 13 m² et 14 m², une cuisine indépendante meublée, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est collectif urbain.

L'appartement offre de très belles prestations de grande qualité : parquet en point de hongrie, belle hauteur sous plafond avec moulures, de grands placards sur mesure.

L'appartement dispose de trois balcons et une cave en sous-sol.

Équipé de la fibre optique et de fenêtres en double vitrage, cet appartement est au 2^e étage d'un immeuble de très bon standing construit au début du XX^eme. L'immeuble, doté d'un ascenseur, est en excellent état général. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Situé dans le quartier Plaisance/pernety, de nombreux transports en commun sont à proximité immédiate avec 10 lignes de bus (58,59,62), les lignes 13 et 4 du métro, ainsi que la ligne de tramway T3a (Didot). Le quartier bien animé offre également des restaurants, commerces, supermarchés, etc à quelques minutes.

Sous mandat exclusif, l'appartement fait partie d'une copropriété de 43 lots, sans procédure en cours, avec des charges annuelles de 3 800 € pour ce lot.

La classe énergie de cet appartement est notée D (192 kWh/m²/an) et la classe climatique, C (de l'ordre de 24 Kg CO₂/m²/an). Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont estimées entre 1 040 € et 1 360 € en 2021.

Découvrez également cet appartement par une visite virtuelle disponible sur demande. Pour en savoir plus, contactez notre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

79.14 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 08:48:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	très bel ancien en excellent état, les espaces extérieurs et une belle luminosité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



