GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR ORGE 91360

Appartement Epinay-sur-orge 2 pièce(s) 43,37 m2

EPINAY SUR ORGE 91360

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Epinay-sur-orge 2 pièce(s) 43,37 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

En hyper centre-ville, sans aucune nuisance, dans une petite copropriété :
Ce grand F2 rénové, comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine équipée (possibilité de cuisine américaine), dégagement, chambre, salle d'eau et wc séparé.
Une place de parking et une cave complètent ce bien.
Faibles charges

43.37 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

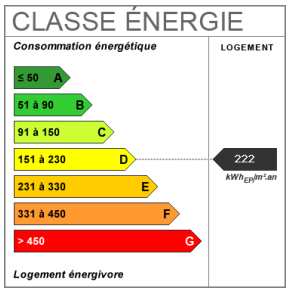
Fiche technique du bien

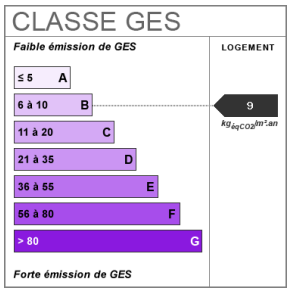
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	115 €
Provision sur charges	345 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2016-03-26 01:45:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 555€ au 15/08/2015

Photos du bien