



Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s) 43.64 m2

SAINT NAZAIRE 44600

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 567.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.92 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s) 43.64 m2

Situé au coeur du centre-ville, cet appartement T2 offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités.

L'appartement se compose : d'une entrée, un salon avec accès sur le balcon, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four) indépendante, une chambre ouverte sur le balcon, une salle de bains avec WC séparé.

Pour plus d'espace de rangement, un grenier est à votre disposition, Appartement soumis à la garantie des loyers impayés (GLI).

43.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.2 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Date ERP

2024-01-08 01:03:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien





