



## Maison Saint Martin La Plaine

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Saint Martin La Plaine

ST MARTIN LA PLAINE VILLAGE, dans un secteur calme, venez découvrir cette maison entièrement de plain pieds, elle se compose d'une cuisine équipée récente, de 4 chambres, un séjour avec insert, une salle d'eau, toilette, un atelier.

Cette maison est baignée de lumière grâce à ses nombreuses portes fenêtre donnant directement sur les terrasses ou le jardin.

Le toit, l'isolation, les tuiles et bandeaux ont été refait en 2019, le chauffage au bois est économique, il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Le prix est de 329000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-01-19 12:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 751€ et 1017€ au 01/01/2021

Photos du bien



