



## Appartement T3

NARBONNE 11100

**655 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 595 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €

TTC.

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement T3

Venez découvrir cet appartement de 57.80 m<sup>2</sup> à louer à NARBONNE

Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle de bain.

Ce bien dispose également de deux terrasses, offrant de beaux espaces extérieurs et un confort de vie supplémentaire.

Frais d'agence : 595€

Disponible à partir du fin juillet, il peut être disponible avant.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.41.29.15

57.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	595 €
Date ERP	2024-01-26 09:42:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

