GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44300

Maison-appartement 3 chambres

NANTES 44300

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison-appartement 3 chambres

À Vendre chez Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien : Charmante maison/appartement de copropriété sur deux niveaux dans le quartier Vieux-Doulon/Perray.

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison-appartement de copropriété, offrant plus de 80 mètres carrés répartis sur deux niveaux.

Elle se compose d'une pièce de vie de 25 m² avec cuisine ouverte, et donnant directement sur la terrasse ouest et le jardinet privatif.
À l'étage, vous retrouverez trois chambres dont une suite parentale (avec salle de bains privative) et une salle d'eau avec WC.

La maison/appartement comprend aussi un box électrifié pour pouvoir y stationner un véhicule (et y recharger un véhicule électrique) ou une moto, et une cave pour plus d'espace de rangement.

Le bien est idéalement situé dans le quartier du Perray, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités. Les résidents pourront profiter du charme du Vieux-Doulon tout en ayant un accès facile aux commerces, transports en commun, écoles et services à proximité.

Situé dans une petite copropriété de 39 lots dont 16 lots d'habitation, ses charges annuelles s'enlèvent à 1 700 euros et comprennent notamment le chauffage (chaudière collective) et l'eau chaude (ballon collectif), ce qui en fait un bien avec des charges très économique.

Cette maison représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique au Vieux-Doulon.

81 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-25 07:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET