

Les Jardins
D'ALICE

Rue Alice et Jean Lafont
77500 CHELLES



Exemple de hall sécurisé



Vue sud



Vue sud-est



Vue nord



DUPLEX NEUF Chelles 5 pièces 119 m²

CHELLES 77500

451 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

DUPLEX NEUF Chelles 5 pièces 119 m²

Véritable trait d'union entre ville et nature, la résidence Les jardins d'Alice bénéficie d'un environnement qualitatif où il fait bon vivre. Idéalement située à 10 minutes à pied de la gare de Chelles et à proximité immédiate des commerces et services, accès immédiat aux espaces verts proche des bord de Marne. Nous vous proposons un appartement en duplex type 5 pièces de 119m² avec de grandes ouvertures comprenant 4 chambres dont 2 suites parentale . Résidence durable: norme RT2012 étiquette énergétique B, prestation raffinées: ascenseur, salle de bains équipée d'un meuble, vasque et miroir, rangements, hall d'entrée élégant, places de stationnements pour tous les logements, locaux vélos. Livraison juin 2024.

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Charges annuelles (ALUR)

3192 €

Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Les Jardins
D'ALICE

Rue Alice et Jean Lafont
77500 CHELLES



Exemple de hall éclairé



Vue sud



Vue sud-est



Vue nord



Appartements
du studio au 5 pièces



À proximité
des commerces et services



Architecture élégante



Grandes
ouvertures



Accès immédiat
aux espaces verts



Jardins privatifs, terrasses
et balcons

