



Maison les salins

CLERMONT FERRAND 63000

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison les salins

Votre agence Guy hoquet vous propose à la vente cette maison T3 avec charme d'environ 75 m² située sur un emplacement de choix proche du centre ville de Clermont-Ferrand.

La parcelle mesure 141 m² et le jardin exposé à l'Est vous offre un espace calme extérieur à aménager. Au premier niveau, vous trouverez une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger. Au second niveaux se trouve la partie nuit composée de deux grandes chambres et une salle d'eau. Enfin, au sous sol se trouve le garage, la buanderie, deux caves et l'accès au jardin.

Chauffage individuel au gaz de ville, menuiserie double vitrage

Taxe foncière 1137 €.

DPE E et GES E

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'attendez plus et venez découvrir ce bien rare !

75.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



