



## Loft à vendre secteur CAEN Centre

CAEN 14000

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Loft à vendre secteur CAEN Centre

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - LOFT HAUT GAMME

Secteur Prisé, entre le quartier du vaugueux et le port !!!

Découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 76,04 m<sup>2</sup> en cours de rénovation .  
Vendu entièrement rénové !!!!!

Il se situe dans un petit immeuble de trois étages.

Le Loft s'organise comme suit : une chambre , une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour-salon,  
une salle d'eau avec wc et une buanderie.  
Faible charge , environ 700 € annuel .

Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire

DPE en D avant travaux donc le bien aura une belle classe énergétique .  
Honoraires charge vendeur .

Contactez votre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche & Rive Droite pour plus de renseignements sur ce  
LOFT à vendre à CAEN.

76.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

---

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

CAEN RIVE GAUCHE & RIVE DROITE