



Fonds de commerce Restaurant - Paris 10ème

PARIS 75010

505 000 € *

* 505 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Fonds de commerce Restaurant - Paris 10ème

Excellent emplacement dans le quartier Louis blanc un bar/restaurant avec une extraction aux normes. Il se compose d'une salle de restaurant d'env. 70/80 couverts, d'une surface d'env. 150m2, une cuisine totalement équipée, un wc aux normes handicapés.

Situé dans un quartier vivant et animé.

Cave accessible par le restaurant

Terrasse linéaire de 10mètres.

Loyer mensuel 3986€ HC.

Charges mensuel 300€.

Dépôt de garantie 11958€.

Bail restant : 5 ans

Non soumis à la TVA.

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

75

Charges annuelles (ALUR)

3600 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



