GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBERTVILLE 73200

VENTE : appartement 2 pièces (47 m²) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE : appartement 2 pièces (47 m²) à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES

À vendre : découvrez cet appartement de 2 pièces de 46,58 m² situé à ALBERTVILLE (73200). Son intérieur compte une vaste pièce à vivre de 32 m², une chambre de 10 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Des fenêtres double vitrage et la fibre sont installées dans cet appartement.

Vendu loué, il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de bon standing de trois étages. Il est en bon état général.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Albertville à proximité. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un conservatoire et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Le marché Place Barrel anime le quartier tous les jeudis matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 140 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété s'organise en 11 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 120 € de charges annuelles pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat qu'il est important de prendre en considération. Cet appartement est classé E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (290 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 9 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1 220 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à ALBERTVILLE.

46.58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-24 14:18:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien