Plateau Croix-Rousse - Hénon - Maison 5 chambres

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4
119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Plateau Croix-Rousse - Hénon - Maison 5 chambres

Votre agence Guy Hoquet, forte de ses 25 ans d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cette villa des années des années 90 .
D'une superficie de 175 m² (157 m² carrez) répartis sur 2 niveaux, elle est édifiée sur une parcelle de 150 m².
Situé à proximité du métro Hénon, dans un secteur résidentiel, elle se compose au rez de chaussée d'une entée, d'une pièce de vie avec cheminée à insert ouvrant sur le jardin,
Une vaste cuisine à vivre ouvrant également sur le jardin , deux chambres dont une avec douche et vasque,
WC indépendants.
A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale bénéficiant d'une salle de bain lumineuse, , un dressing buanderie, , une salle de douche séparée,
Double vitrage, chauffage individuel au gaz par dalle chauffante.
DPE : C

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements et une visite
Elisabeth PORE : 06.64.09.81.91

176.87 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-01-24 02:26:16
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué