GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DIGOIN 71160

MAISON 5 pièces à DIGOIN

DIGOIN 71160

156 000 € *

* 156 000 € honoraires inclus
147 170 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

MAISON 5 pièces à DIGOIN

Maison élevée sur sous-sol entièrement aménagée, comprenant à l'étage une entrée avec dégagement équipé d'un placard, une cuisine, une salle de séjour lumineuse ouvrant sur un balcon, un salon accueillant, trois chambres, une salle de bain, un W.C.

Le sous-sol, aménagé avec soin, offre une cuisine supplémentaire, un séjour/salon, une chambre, une chaufferie avec douche à l'italienne et W.C, une buanderie pratique et des remises pour un rangement optimal. De plus, le grenier entièrement aménageable offre un potentiel d'expansion considérable.

Chauffage central au fuel. Les dépendances, d'abris de jardin, d'un garage et d'un atelier, ajoutent une dimension pratique et polyvalente à cette propriété.

Le tout est situé sur un terrain clos d'environ 580 m². Idéalement située à proximité des écoles et des commerces.

105.07 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-29 06:55:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

ADA