



## Demeure de prestige dans un cadré boisé

LE CHAY 17600

**604 300 € \***

\* 604 300 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Demeure de prestige dans un cadré boisé

Domaine situé entre Saintes et Royan. Domaine exceptionnel de cinq hectares traversée par des bras de la Seudre.

Domaine comprenant plusieurs bâtiments à usage d'habitations, lieux de réception à rénover, cabane de pêcheur, chai, terrasses hors du commun. Nombreux projets possible.

Une partie est habitable sans travaux, budget de rénovation conséquent à prévoir pour l'optimisation complète du domaine.

Quartier logement en location viennent compléter ce lieu d'exception.

1400 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

## Fiche technique du bien

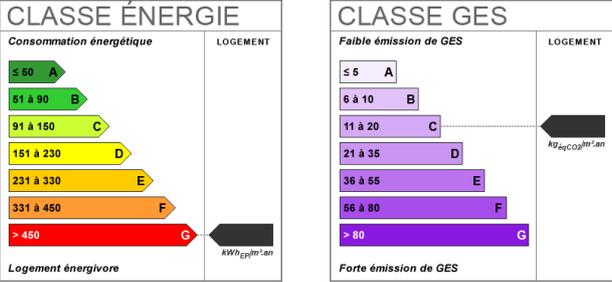
Nombre étages

3

Diagnostic Energétique

Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien





