GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARENNES 17320

Maison Marennes Hiers Brouage 5 pièce(s) 115.21 m2

MARENNES 17320

326 900 € *

* 326 900 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 5 pièce(s) 115.21 m2

Marennes, proche des commerces et pistes cyclables, maison de plain pied de 2007, composée d'une entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur une belle pièce de vie de 41.98m² avec baie donnant sur le jardin.
Un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain et une suite parentale.
Vous disposerez également d'un atelier et d'une arrière cuisine.
WC avec lave-mains et fenêtre.
Vous pourrez profiter du soleil en hiver avec un préau fermé attenant à la maison
Jardin clos et arboré,
Visite virtuelle disponible, à la demande.

115.21 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien