



## PONTCHARRA : maison T5 (105 m<sup>2</sup>) en vente

PONTCHARRA 38530

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## PONTCHARRA : maison T5 (105 m<sup>2</sup>) en vente

Pontcharra, maison de 105m<sup>2</sup> habitables composée d'une spacieuse pièce de vie de 49m<sup>2</sup> orientée Sud/Est, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salle de bains avec toilettes indépendants sur les 2 niveaux et buanderie.

Cette maison bénéficie de 2 garages, d'un jardin clos, arboré et plat de 531m<sup>2</sup>.

Budget travaux à prévoir, côté énergie, cette maison est très performante : chauffage gaz de ville diffusé par des résilles au sol et des convecteurs. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (177 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Découvrez cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-04 09:21:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





