GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RION DES LANDES 40370

A VENDRE : Maison F5 à Rion-Des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F5 à Rion-Des-Landes (40370)

Cette charmante maison de F5 d'environ 118m² est composée de : salon/séjour/cuisine, trois chambres dont une suite parentale.
Vous pourrez vous détendre sur la terrasse en bois de 60 m² tout en profitant du soleil.
Un cabanon de jardin de 13 m², un abri bois.
Un garage de 21 m² .
Cette maison est équipée de 2 panneaux solaires pour l'eau chaude avec chauffe-eau thermodynamique.

La classe énergétique de cette maison est notée B et la classe climatique, A .
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 542 € et 733 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les honoraires sont la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion-des-Landes au 05.58.57.04.81 pour une 1ère visite.

118 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-10-24 12:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 542€ et 733€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !

05.58.57.04.81

riondeslandes@guyhoquet.com

159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES