



Nimes Jean Jaures, Maison 110m² jardin et piscine

NIMES 30000

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Nimes Jean Jaures, Maison 110m² jardin et piscine

Cécile CHAZOTTES de l'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité à Nimes Jean Jaures, cette maison entièrement remise au goût du jour de 110m² avec un magnifique espace vie lumineux et ouvert sur ses extérieurs.

Vous bénéficiez d'un jardin privatif au calme avec piscine sécurisée.

Proximité des écoles, commerces à deux pas du Jean Jaurès.

La maison se compose en RDC d'un vaste salon séjour avec cuisine équipée. L'étage distribue 3 chambres dont 2 avec de grandes mezzanines aménagées et une salle d'eau avec douche italienne.

Vous avez la possibilité de stationner 3 véhicules dans la propriété et un à l'extérieur.

Une visite virtuelle est à votre disposition.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



