



MARGNY LES COMPIEGNE : maison T2 (43 m²) à vendre

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

MARGNY LES COMPIEGNE : maison T2 (43 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à MARGNY LES COMPIEGNE (60280) cette maison de 2 pièces au calme de 42,92 m². Elle compte une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Idéal pour prendre l'air ou prendre le soleil, cette maison bénéficie d'un jardin et d'une terrasse. Un grenier vient agrémenter aussi les 2 pièces de cette maison. La fibre optique y est installée.

C'est une maison construite en 1949 avec un étage. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède une place de parking.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve la gare Compiègne dans les alentours. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 109 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 8 lots, sans procédure en cours et il y a 300 € de charges

annuelles.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (285 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 780 € et 1 100 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

42.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	300 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1949
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-08 19:54:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



