



## Appartement Courbevoie 2 pièces 68 m2

COURBEVOIE 92400

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces 68 m2

Courbevoie-Delage. RARE! Dans le nouveau quartier Delage-Moulin des Bruyères, à 10mn à pied de la Gare de Bécon, découvrez un superbe appartement de 2 pièces de 65m<sup>2</sup> en dernier étage avec de beaux matériaux, au calme et lumineux. Après une entrée avec de nombreux placards vous entrerez dans un grand séjour avec sa cuisine américaine avec une belle vue dégagée. Une grande chambre avec la même vue vous accueillera, et à proximité une salle d'eau moderne éclairée par un velux, et des WC séparés.

A découvrir cet appartement en excellent état, façon loft avec Guy Hoquet Courbevoie.

65.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-06 13:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	522 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

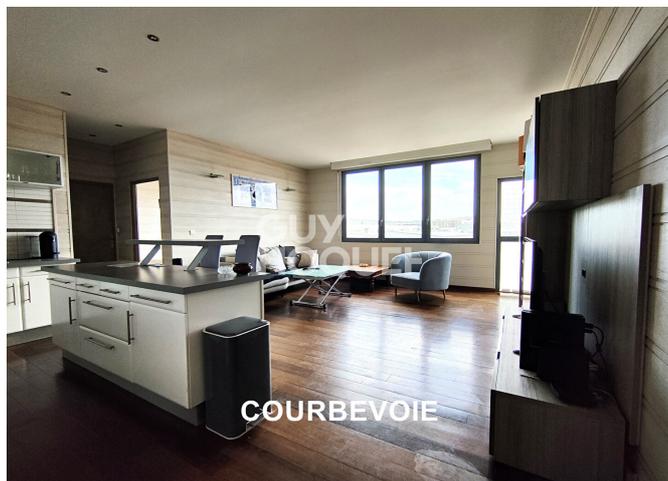
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

