GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

SUPERBE MAISON DE 230 M² H. 4 CHAMBRES

PERPIGNAN 66000

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 44 44 70 00

SUPERBE MAISON DE 230 M² H. 4 CHAMBRES

AMOUREUX DE LA PIERRE CE BIEN EST POUR VOUS .....
A 5MN DE PERPIGNAN , au coeur du village de Villeneuve de la rivière.
Classé 3ème village où il fait bon vivre (commune de 500 à 2000 habitants dans les PO)
Exceptionnel, rare sur le marché chai rénové en maison d'habitation ou gite de 230 m² habitables . 4 suite parentales .
Le bien est composé de 100 m² utiles par palier.
RDC
grand garage de 50 m² avec porte sectionnelle motorisée
1 suite parentale + 1 wc
ÉTAGE
grande pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte
1 suite parentale
1 WC
2 ÉTAGE
2 suites parentales mansardées
1 espace spa avec grande baie vitrée donnant sur une magnifique terrasse bois
MENUISERIE ALU . VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE.
CLIMATISATION RÉVERSIBLE.
CHEMINÉE AVEC INSERT .
le bien est vendu meublé
Visite virtuelle sur demande.
MANON JAMMET 0650797296

DIDIER JAMMET 0642248459

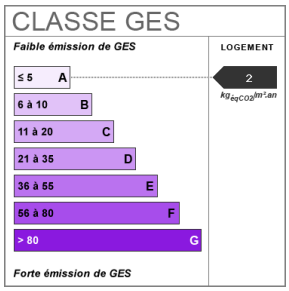
230 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 4 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Taxe Habitation	2700 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET