



Appartement 4 pièces

ARCUEIL 94110

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 4 pièces

Exclusivité Guy Hoquet Gentilly & Arcueil !

Dans une résidence calme, entretenue et sécurisée, venez découvrir ce lumineux 4 pièces de près de 82m² parfaitement agencé.

Situé au pied du RER B Arcueil Cachan et de la ligne 15 sud "Paris express", proche des écoles et des commerces, il est le bien idéal pour une jeune famille ou plus largement pour une clientèle à la recherche de confort.

Avec sa double exposition EST/OUEST, son double séjour de plus 30m² ouvert sur balcon, ses deux chambres (possibilité 3 chambres), sa grande cuisine, sa cave et son box en Ssol, cet appartement 4 pièces fera le bonheur de tous.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour plus de détails ou pour une visite.

81.51 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-06 12:20:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
