

GUY HOQUET

Maison 7 pièce(s) d'environ 147 m² à VERTOU

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 7 pièce(s) d'environ 147 m² à VERTOU

Venez découvrir cette maison sur une parcelle de 785m² à VERTOU proche de toutes commodités.

Cette charmante maison est composée d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 40m² et d'une cuisine aménagée et équipée.

Vous y trouverez également trois grandes chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle d'eau, un WC séparé et un grand garage.

À l'étage, une mezzanine dessert deux autres chambres et une salle de bain avec WC ainsi qu'un bel espace de stockage.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse, ainsi qu'un grand jardin paysagé avec son terrain de pétanque pour ambiancer vos soirées d'été.

Cette maison est parfaitement située, en effet, tout est accessible à pied, elle se situe à 400m du premier commerce, à seulement trois minutes de la gare de Vertou et à 400m du premier arrêt de bus.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 06/05/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 300 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à VERTOU.

Référence : KB895

147 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-07-06 17:28:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

