



## Belle maison dans quartier recherché.

MONT DE MARSAN 40000

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Belle maison dans quartier recherché.

Dans le quartier très recherché de Saint Médard, venez découvrir cette maison entièrement rénovée il y a 2 ans.

Belles prestations avec grand séjour et cuisine ouverte équipée pour une superficie totale de plus de 46 m<sup>2</sup>, une suite parentale de plus de 15 m<sup>2</sup>, grand cellier.

A l'étage, 3 chambres supplémentaires, salle de bains et WC.

Chauffage central gaz de ville et climatisation ! 2 unités de climatisation, une dans le séjour, une autre à l'étage.

Vous l'avez compris, des volumes (quasiment 140 m<sup>2</sup> habitables), 4 chambres, des prestations recherchées.

Un carport et un garage indépendant complètent le tout.

Implantée sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol, cette maison familiale dans un emplacement privilégié est faite pour vous!

Très bon classement énergétique en D

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1975                          |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz + pompe à chaleur         |
| Type de Stationnement  | Couvert, Garage Ferme         |
| Date ERP               | 2024-01-25 05:36:32           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 181 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



