



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A LOUER APPARTEMENT DANS LE CENTRE !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoriaires

charges locataires: 272 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A LOUER APPARTEMENT DANS LE CENTRE !

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée à proximité immédiate des plages et des commerces, découvrez cet appartement T2 offrant un salon-séjour, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Très lumineux !

Ses + : parking et cave !

Disponible début décembre 2025.

32.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-09 10:03:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 10/08/2025

## Photos du bien

