GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VALENCE 26000

VENTE d'un appartement 3 pièces à VALENCE

VALENCE 26000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE d'un appartement 3 pièces à VALENCE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T3 Quartier MAURICE FAURE - Valence (26000)

A VENDRE - Dans une petite impasse au calme, entre l'Avenue Maurice Faure et Avenue Victor Hugo, venez découvrir ce T3 avec GARAGE. Cet appartement de 50,55 m² (Loi Carrez) se compose d'une entrée, d'un séjour de 18m² avec cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc. Ce bien bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Les volets sont des persiennes métalliques. Un balcon d'un peu plus de 3 m² accessible par une des chambres est présent pour un supplément d'espace bienvenu.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 50 de trois étages. Pour votre véhicule, il est vendu avec un GARAGE.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Côté transports en commun, on trouve la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un port de plaisance à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une boucherie charcuterie et un bureau de poste.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat qu'il est important de prendre en

considération. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 279 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 880 € et 1 240 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

50.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	74 €
Prestations / charges	Syndic, entretien des communs, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	885 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-07 15:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET