



VENTE d'une maison F5 (94 m²) à VILLEPREUX

VILLEPREUX 78450

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VENTE d'une maison F5 (94 m²) à VILLEPREUX

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à VILLEPREUX (78450), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 94 m² et de 248 m² de terrain.

Elle est exposée est-ouest. Il s'agit d'une maison mitoyenne avec un étage de standing. Elle a été construite en 1965. La maison dispose de quatre chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de deux toilettes. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en très bon état général avec un extérieur en excellent état.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon et un jardin. Un grenier agrèmente les 5 pièces de cette maison. Pour une connexion internet haut débit, elle est équipée de la fibre.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à 1 km des commerces et à huit minutes des écoles. Côté transports, il y a huit lignes de bus ainsi que la gare Villepreux - Les Clayes à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le Cinéma Paradiso tout comme un théâtre dans les environs. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime les environs toutes les semaines. Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 228kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe D.

Son prix de vente est de 369 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cette maison à vendre.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-06 22:16:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien





