

GUY HOQUET

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose : dans le centre-ville, proche de toutes les commodités (place du marché, écoles, commerces, Mac Val) et des transports future ligne 15 du métro et tramway T9 à 8mn à pied, un T4 de 64.31m² avec une vue exceptionnelle. Il se compose d'une cuisine ouverte, séjour double, 2 chambres, salle d'eau, WC, couloir avec rangement, dressing et une cave.

L'appartement permet de faire une chambre supplémentaire.

Le bien nécessite des travaux de rafraichissement.

Idéal pour une famille voulant modeler un bien à son image ou investisseur soucieux de gérer sa fiscalité.

Appelez-nous pour plus d'informations !

64.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

9

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès tramway	6 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	680
Charges annuelles (ALUR)	2730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-09 19:51:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
