

GUY HOQUET

Maisons-Alfort Le Clos Saint Rémy

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Maisons-Alfort Le Clos Saint Rémy

Situé au sein d'une résidence avec vue sur la parc de l'alsacienne venez découvrir ce bel appartement qui se compose d'une belle entrée avec rangements, un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée d'une superficie de 28m² donnant sur un balcon de 7m². Un dégagement optimisé de grands placards donnant accès à 2 chambres, salle de bains aménagée, wc séparés. Un second balcon accessible par les chambres complètent ce bien. Vous profiterez d'une cave en sous-sol et d'un box fermé La résidence se trouve à quelques minutes de toutes les commodités du centre-ville (commerces, groupes scolaires, loisirs, parcs et jardins). le RER D Maisons-Alfort /Alfortville est à moins de 10min à pied. Le Métro ligne 8 est à une distance accessible également.

65.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.82 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-29 08:14:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
