



## 10 MN CARCASSONNE 6 chambres , jardin, piscine , garage.

CARCASSONNE 11570

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## 10 MN CARCASSONNE 6 chambres , jardin, piscine , garage.

Grande villa de 215 m<sup>2</sup> habitables avec piscine sur terrain arboré 2.080 m<sup>2</sup> et grand garage .

6 chambres (dont une au niveau de la véranda, avec sa salle d'eau), vaste séjour plafond cathédrale et belle cheminée centrale, superbe mezzanine avec plancher chêne massif, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, Spacieuse véranda récente avec vue sur la piscine avec son dôme de protection, magnifique terrasse en bois orientée sud donnant sur le terrain arboré et paysagé.

La campagne à 2 min des commodités...

Calme absolu !

215 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

**6  
chambres**

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2081 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

## Photos du bien











