



## 10 MN CARCASSONNE 6 chambres , jardin, piscine , garage.

CARCASSONNE 11570

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## 10 MN CARCASSONNE 6 chambres , jardin, piscine , garage.

Grande villa de 215 m<sup>2</sup> habitables avec piscine sur terrain arboré 2.080 m<sup>2</sup> et grand garage .

6 chambres (dont une au niveau de la véranda, avec sa salle d'eau), vaste séjour plafond cathédrale et belle cheminée centrale, superbe mezzanine avec plancher chêne massif, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, Spacieuse véranda récente avec vue sur la piscine avec son dôme de protection, magnifique terrasse en bois orientée sud donnant sur le terrain arboré et paysagé.

La campagne à 2 min des commodités...

Calme absolu !

215 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 1                 |
| Nombre garages/Box    | 0                 |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Année construction    | 1981              |
| Salle(s) de bains     | 2                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 2                 |
| Surface terrain       | 2081 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





