



## Maison T6 (97 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison T6 (97 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF

PROCHE DE ROUEN - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 6 pièces de 97 m<sup>2</sup> et de 217 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée et deux bureaux. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, deux débarras et un local.

Un jardin lui ajoute un gain d'espace appréciable. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a quatre lignes de bus (E, 104, 311 et D1) ainsi que la gare Elbeuf-Saint-Aubin à proximité. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, trois boucheries et un bureau de poste.

Cette maison est proposée à l'achat pour 128 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





