



## À vendre, maison à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**229 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## À vendre, maison à PERONNE (80200)

A VENDRE au coeur du triangle Péronne / Albert / Chaulnes, alliant l'ancien et le moderne, découvrez cette robuste maison familiale.

Le Rdc regroupe une Entrée, Une Cuisine dînatoire meublée et équipée, Séjour, Salon, Salle de bain. Les parents jouiront d'une Chambre avec Dressing et Salle d'eau.

Le 1er et second étage avec 5 Chambres seront exclusivement réservés aux enfants !

Enfin l'Ado de la famille, en recherche de tranquillité, pourra prendre ses quartiers dans une annexe aménagée en un confortable studio avec Salle d'eau privative.

Une seconde annexe est aménagée en bureau équipée pour le télétravail. Les deux réunies permettent également, au grès de vos besoins, la création d'une activité professionnelle totalement indépendante de la vie familiale.

Un jardin clos d'environ 1600 m<sup>2</sup>, une cave, une dépendance et un chauffage central au fioul viennent compléter la description de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le prix de vente de cette maison est de 229 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Référence de l'annonce : 5261

164 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-01-25 13:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





