



LYON 4 - RUE RICHAN - T2 bis /T3 meublé

Lyon 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

LYON 4 - RUE RICHAN - T2 bis /T3 meublé

Au calme rue Richan, à deux pas de la Place Commandant Arnaud, au RDC d'un petit immeuble Canut, appartement T2 bis meublé en duplex comprenant une entrée avec placard, un double séjour avec cuisine ouverte équipée, et à l'étage deux chambres avec rangements (11 et 6 m²), une salle de bain avec wc et fenêtre. Volets roulants électriques, chauffage individuel gaz. Charme de l'ancien: poutres apparentes, parquet et pierres apparentes. Disponible de suite.

54.29 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

1872.5

Provision sur charges	60
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



