



Maison 4 chambres à Lavangeot 163 m2

LAVANGEOT 39700

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 4 chambres à Lavangeot 163 m2

Située dans le joli village de LAVANGEOT à 10 minutes de DOLE, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 160m² habitables, construite en 2013 sur un terrain de 986m².

Elle se compose au rez de chaussé d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un cellier. D'une chambre, une salle d'eau et une buanderie.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bain, un dressing, un bureau et une pièce à aménager selon vos envies.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage indépendant d'environ 42m² avec porte de grande taille, idéale pour un véhicule de grande taille.

Chauffage électrique par radiateurs.

Double vitrage PVC, volets roulants manuels et électriques.

De plus, cette maison possède une terrasse avec piscine hors sol sans vis à vis.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

163.04 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Non
-------------	-----

Surface séjour	30.89 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2013
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse à refaire
----------------	-----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	OUEST-SUD
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-12-11 02:36:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





