



Maison Rouen 4 pièce(s) 75 m2

Rouen 76100

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Maison Rouen 4 pièce(s) 75 m2

Maison de Ville Rénovée et Équipée

Notre maison de ville entièrement rénovée vous attend !

Caractéristiques du logement :

- Cuisine équipée : Profitez d'une cuisine moderne avec four, hotte et réfrigérateur, idéale pour partager des moments conviviaux.
- Salon séjour lumineux : Un espace de vie cosy et éclairé, parfait pour se détendre.
- Salle d'eau fonctionnelle : Comprend un meuble double vasque et WC, conçue pour faciliter votre quotidien.
- Chambres meublées : Trois chambres confortables

Possibilité de colocation:

une de 15m² à 500€/mois,
une de 14m² à 450€/mois,
et une de 10m² à 400€/mois.

****Avantages supplémentaires : ****

- Jardin : idéal pour des soirées barbecues
- Transports en commun à proximité : Accès direct aux transports, arrêt « avenue de Caen » pour une mobilité aisée vers l'université/les écoles, le travail ou les loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idéal et convivial

75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1800 €
Date ERP	2023-04-12 05:54:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué