GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à 97438 97438

APPT TYPE T3 CENTRE SAINTE MARIE

97438 97438

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

APPT TYPE T3 CENTRE SAINTE MARIE

Notre agence vous propose cet appartement T3 au troisième étage ,de 61.79 m² avec varangue de 6.99 m²
Son atout principal : un bel espace de vie de 23 m² ouvrant sur une varangue de 7m².
Une place de parking située en sous-sol.
Le bien se situe à proximité immédiate à pieds du centre de Sainte Marie.
Les axes routiers sont rapidement accessibles.
Copropriété de 176 lots dont 89 lots d'habitation.
Pas de procédure en cours
charges annuelles (sur déclaratif du propriétaire) : 720 €
La copropriété ne possède pas d'ascenseur.

61.79 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-01 01:22:16
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien