



CENTRE-VILLE - 2 P. 40.60 M²

BOIS COLOMBES 92270

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

CENTRE-VILLE - 2 P. 40.60 M²

CENTRE-VILLE, 3 minutes de la gare de Bois-Colombes et 9 minutes de Paris Saint-Lazare, bus pour Levallois et La défense à 2 minutes

Esprit village pour ce quartier commerçant avec marché et proche de toutes commodités. Dans un immeuble de 1930 avec jardin en commun. Appartement 2 pièces de 40.60 m². Entrée, séjour de 17 m², cuisine, chambre de 15 m² et salle de bain avec WC. Double exposition. Cave. Atout pour le futur: arrivée du métro L 15 (La Défense en 2 stations)

CENTRAL ET CALME...

40.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-11-01 08:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



