

GUY HOQUET

Maison en pierre, Saint Vincent De Paul 3 pièces, 7 min du Mail

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Maison en pierre, Saint Vincent De Paul 3 pièces, 7 min du Mail

A Saint Vincent de Paul, au milieu d'un havre de paix verdoyant, au calme et pourtant à seulement 7 min du Grand Mail, 4 min de la 4 voies et 10 min de la gare de Dax, une charmante maison en pierre implantée sur un parc arborée d'un hectare, cette demeure est entièrement rénovée et mesure environ 94m² habitable, possédant un grand espace de vie avec cuisine de 53m² ouvert sur une terrasse en bois d'environ 50m², attenant un wc, une salle d'eau et une chambre, à l'étage une grande chambre avec dressing de 40m² au sol.

La maison est chauffée avec un poêle à pellet, elle consomme 40€ d'électricité/ mois, 18€ d'eau/ mois, et des panneaux solaire rembourse l'ensemble des consommables.

Un atelier de 40m² et une grande cabane en bois perchée (hors d'eau, hors d'air) de 25m².

Laissez vous séduire par le cadre et le charme de cette maison.

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1600
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-01-12 07:10:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021