



LOCATION : appartement F1 meublé à VALENCE

VALENCE 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

LOCATION : appartement F1 meublé à VALENCE

QUARTIER CALME CHATEAUVERT - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD est ravie de vous proposer à VALENCE cet appartement 1 pièce meublé au calme de 26,99 m² Carrez. Son intérieur compte une cuisine aménagée équipée, un séjour, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. En plus une loggia est à votre disposition pour plus de rangement.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve des restaurants, deux restaurants universitaires, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, trois boucheries et deux bureaux de poste à proximité du logement. Ne manquez pas le marché Rue Faventine tous les vendredis matin.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont avec des classes énergie et climat notées E et D.

Il est à louer pour 410 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 820 €

est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 286 € dont 78 € pour l'état des lieux.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

26.99 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	820
Provision sur charges	60
Conso Energ	303 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

