



## VENTE : appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT - Parking

LIEUSAINT 77127

**149 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## VENTE : appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT - Parking

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

Votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT est heureuse de vous proposer à la vente, à LIEUSAINT (77127), cet appartement de 2 pièces au calme de 45 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble semi-récent datant de 2008 de deux étages. Il dispose d'un séjour/salle à manger de 21 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle de bains et de toilettes.

Pour du stockage supplémentaire vous disposerez également d'une cave de 15m<sup>2</sup>.

Une place de parking privative est vendue avec l'appartement.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 62C, 21, 24 et 61B dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et deux boucheries sont accessibles.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (132 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (de l'ordre de 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 149 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 49 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 650 € de charges annuelles pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

|                   |            |            |       |              |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 45 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                             | 1                         |
| Nombre étages                                     | 2                         |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 49                        |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 650 €                     |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                | 2008                      |
| Fenêtres                                          | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                 | 1                         |
| WC                                                | 1                         |
| Type Chauffage                                    | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                               | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                    | Electrique                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2024-02-05 09:12:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 132 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEF**  
Immobilier