



## Maison 5 pièces - May Sur Orne

May sur Orne 14320

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison 5 pièces - May Sur Orne

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison d'environ 120m<sup>2</sup> sur une parcelle de 320m<sup>2</sup> située à MAY-SUR-ORNE.

Commune disposant de tous les commerces de commodité ainsi qu'un pôle médical.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un espace cuisine - salon - séjour de plus de 45m<sup>2</sup> avec cheminée (insert) et d'un WC.

A l'étage 4 chambres dont une chambre avec point d'eau, une salle d'eau et un WC.

Un garage de 20m<sup>2</sup> avec accès direct à la maison, une terrasse exposée Sud-Ouest ainsi qu'une dépendance servant de rangement complètent ce bien.

Plancher béton au grenier aménageable avec accès par un escalier escamotable.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Dossier d'estimation offert !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Exposition             | Sud-ouest          |
| Lotissement            | Oui                |
| Nombre étages          | 1                  |
| Surface séjour         | 36 m2              |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1973               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST          |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Cheminée               | Insert             |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 309 kWh/m2 par an  |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---