



## CENTRE-VILLE: Maison meulière T4 (85 m<sup>2</sup>) à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## CENTRE-VILLE: Maison meulière T4 (85 m<sup>2</sup>) à JUVISY SUR ORGE

PLEIN CENTRE-VILLE, QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES A VENDRE

A 10min à pieds de la gare RER et à 5min des commerces et du marché, nous vous proposons cette belle maison meulière de 4 pièces au calme de 85,11 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un beau salon-salle à manger lumineux de 32 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> avec placard, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains.

A l'étage, on trouve une chambre parentale avec salle d'eau et wc et un bureau.

Un chauffage alimenté au gaz est installé dans cette maison.

Le terrain de la maison est de 347 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est proposée à l'achat pour 425 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

85.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1925
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-13 19:36:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





