Votre fiche bien Achat à LA FLOTTE 17630



EXCLUSIVITE

LA FLOTTE 17630

851 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure 17630 La Flotte 05 46 01 75 94

EXCLUSIVITE

Cet ensemble constitué de deux maison mitoyennes et jumelées possédant chacune une pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc, patio, terrasse, jardin et stationnements est idéal pour du locatif ou du logement à l'année.

Ce bien laisse la possibilité d'être transformé en une grande maison.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 880 € et 2 544 €.

Son prix de vente est de 851 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour une première visite de ce bien en vente.



6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

| Jardin | Oui |
|------------------------|--------------------|
| Année construction | 1995 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué





