GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

# Appartement rue Custine, 3 pièces 54m2

PARIS 75018

## 419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23


## Appartement rue Custine, 3 pièces 54m2

Rue Custine - Au coeur des commerces et à deux pas du métro, nous vous proposons cet appartement 3 pièces aux nombreuses possibilités d'aménagement. Travaux à prévoir.

Au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Ses atouts: son charme de l'ancien, son calme olympien.

Une cave complète le bien.

54.16 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 128 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2064 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1880 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-01-08 12:14:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 406 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

GUY
HOQUET