GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BYANS SUR DOUBS 25320

Appartement T5 neuf balcon 112.5 m2 garages

BYANS SUR DOUBS 25320

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement T5 neuf balcon 112.5 m2 garages

!! Exceptionnel !!
Dans une demeure remarquable, avec le charme de l'ancien et le confort du moderne, appartement duplex T5 neuf comprenant :
- une grande pièce à vivre lumineuse, une cuisine spacieuse de 25m2 entièrement meublée et équipée en haut de gamme avec plan de travail en granit, un cellier / buanderie, wc
- au premier étage, une mezzanine, 3 chambres comprise entre 14 et 20 m2, une salle de bain avec douche, baignoire et vasque, un wc.
Un balcon de 12 m2 et 2 garages complètent l'appartement.

Coté performance énergétique, avec un chauffage électrique haut de gamme, l'appartement se classe C.

Il se situe à Byans sur Doubs, commune du grand Besançon, à 15 minutes seulement de l'entrée de Besançon où vous pourrez vous y en rendre également en train ou en bus grâce à sa gare.

A proximité de la ville, tout en étant dans un cadre de vie verdoyant et idyllique, elle n'attend que vous !

Prix de vente : 219 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez là au 06 81 02 68 29 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Sophie ROUSSEAU - Agent commercial immatriculé au RSAC de BESANCON sous le numéro 752 213 579

112.5 m²	5 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

Lot 3
Lot 4
Lot 1
Lot 2