GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13015

VENTE : Bas de maison T5 (99 m²) à MARSEILLE 13015 La Delorme.

MARSEILLE 13015

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : Bas de maison T5 (99 m²) à MARSEILLE 13015 La Delorme.

EXCLUSIVITÉ - BAS DE MAISON 5 PIÈCES AU CALME LA DELORME.

En vente : à MARSEILLE (13015), Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous propose ce bas de maison de 5 pièces au calme de 99,33 m². Il se compose comme suit : une entrée, quatre chambres de 10 m² à 16 m² et une cuisine équipée. Il comporte également deux salles d'eau et deux toilettes. Il propose deux placards. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Ce bas de maison est agrémenté aussi d'une cave de 14 m. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Une terrasse de 30 m² et un jardin de 60 m² viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Un garage de 33 m² est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve sept lignes de bus dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A7 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et des boucheries.

Elle est à vendre pour la somme de 265 000 €. Elle est à vendre sous mandat exclusif. La copropriété de 6 lots s'organise en 6 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 600 € de charges annuelles pour ce lot.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MARSEILLE.

99.33 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.4 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 07/02/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET