GUY HOQUET

Maison plain pied 120 m² proche centre-ville Hagetmau

HAGETMAU 40700

**Guy HOQUET
HAGETMAU**26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison plain pied 120 m² proche centre-ville Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans un quartier très recherché proche du centre-ville d'Hagetmau, nous vous proposons cette agréable maison de plain pied d'environ 120 m² comprenant une spacieuse pièce de vie de 34 m² donnant accès sur une belle véranda de 21 m², cuisine indépendante avec cellier et buanderie attenant, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé le tout sur un terrain plat, arboré et clos de 626 m².

Parmi les autres avantages de ce bien : Double vitrage intégral, volets roulants solaires, pompe à chaleur air/air réversible au séjour et radiateurs à inertie dans les chambres, isolation thermique et phonique récente, portail électrique et raccord au tout-à-l'égout.

A découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

120.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-23 06:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué