GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SALLES 33770

Vente : Propriété à rénover sur terrain de 18801 m² à SALLES

SALLES 33770

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Vente : Propriété à rénover sur terrain de 18801 m² à SALLES

PROPRIETE ET GRANGE A RENOVER SUR 18 801 m²

Idéale pour un projet de création de gîtes ou de chambres d'hôtes cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation (4 chambres) ainsi qu'une grange à réhabiliter vous séduirons par le charme et le calme qui s'en dégage. Amoureux de la nature, vous vous plairez à arpenter les chemins de votre bout de forêt ou peut-être y laisserez-vous gambader quelques animaux. Vous l'aurez compris, de nombreuses possibilités s'offre à vous.
Idéalement placée, celui-ci se situe à 4 km des commerces. La gare est à 25 minutes de la maison et l'aéroport le plus proche se trouve à 50 km.
Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SALLES.
05 56 94 35 45

136 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	1893
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3308€ et 4476€ au 01/01/2021

Photos du bien