



T2 au calme et lumineux

SAINT GERMAIN AU MONT D OR 69650

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

04 87 78 70 74

T2 au calme et lumineux

Venez découvrir ce T2 en rez-de-chaussée dans une petite copropriété sécurisée à taille humaine, vous retrouverez une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine aménagée avec une exposition Ouest, une chambre avec placard, une salle d'eau avec une vasque, une douche, l'arrivée et l'évacuation pour la machine à laver et un WC indépendant.

Le chauffage au gaz est compris dans les charges.

Une visite 3D est disponible sur demande.

Plus de renseignements et visiter contactez votre agence Guy Hoquet.

46.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train	1.1 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	188
Surface séjour	23.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-01 04:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



